

Warszawa, 26.07.2021 r.

Postępowanie nr: POLONUS/AA/11/2021

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania nr POLONUS/AA/11/2021 prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na
**„Wykonanie koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej i uzyskanie prawomocnych decyzji
administracyjnych dla inwestycji pn. „Budowa budynku dworcowo-hotelowego z funkcją
handlową na terenie działek 39/1 i 39/2 w Warszawie Al. Jerozolimskie 144”**

Odpowiedzi na pytania dotyczące treści zapytania ofertowego

Zamawiający Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. informuje, iż do w/w postępowania zostały złożone pytania. Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1

Przesłane koncepcje są częściowo rozbieżne.

Odpowiedź 1

Zarówno Projekt zagospodarowania przestrzennego okolic Dworca Zachodniego wykonany przez biuro FUGA na zlecenie M. st. Warszawa jak również koncepcja opracowana przez arch. Janusza Kaczorka są koncepcjami wstępnymi.

Pytanie 2

Czy otrzymując zlecenie na nową koncepcję, jej autorzy mogą przedstawić swój nowy autorski wariant?

Odpowiedź 2

Tak, koncepcja może być nowym autorskim projektem, ale powinna tak jak koncepcja powstawała na zlecenie PKS POLONUS SA w biurze architektonicznym JANUSZ KACZOREK – ARCHITEKT PRACOWNIA AUTORSKA być dostosowana do warunków uzgodnionych z Tramwajami Warszawskimi, PKP PLK, Urzędem Miasta st. Warszawy, Grupą Zasada tj. stan aktualny zawiera na kondygnacji podziemnej –1 (na rzędnej bezwzględnej 105.78 m npm, czyli 27,91 m n.p.”0”W) główne ciągi komunikacyjne pieszych prowadzące do obu dworców (PKS i PKP), do komunikacji miejskiej i projektowanego przystanku tramwaju (na poziomie –2) a w przyszłości łączące stację metra. Pod względem funkcjonalnym jest to najważniejsza kondygnacja łącząca sąsiadujące ze sobą inwestycje. Po wzajemnych konsultacjach uzgodniono wspólną, jednakową dla wszystkich inwestycji rzędną poziom – 1. Tym samym udało się stworzyć wygodne połączenie między węzłami komunikacyjnymi. Główne

trakty piesze stanowią kręgosłup funkcjonalny dla obiektów usługowo handlowych towarzyszących głównym funkcjom komunikacyjnym oraz uwzględniają założenia zgodnie z Projektem Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rejon Czyste.

Pytanie 3

Czy projekt koncepcyjny ma zostać uszczegółowiony, czy też ma być podstawą do dalszej pracy, a może są Państwo zainteresowani zupełnie nową koncepcją?

Odpowiedź 3

Koncepcja jest podstawą do dalszych działań, konieczne będzie jej rozbudowanie uwzględniające: dworzec PKS (poczekalnia, kasy, stanowiska odjazdowe itd.) pomieszczenia biurowe dla Centrali PKS Polonus, parking.

Pytanie 4

Czy jest określona koncepcja układu drogowego na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie? Czy ten element również byłby objęty nowym zleceniem?

Odpowiedź 4

Nie dysponujemy innymi opracowaniami dot. układu drogowego.

Pytanie 5

Jeśli powołana koncepcja ma być podstawą do dalszych działań lub ma być wykorzystywana w dalszym procesie projektowym to czy posiadają Państwo prawa autorskie do tejże koncepcji?

Odpowiedź 5

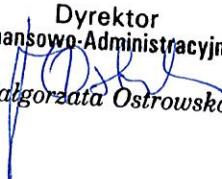
Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A. posiada prawa autorskie do koncepcji pn. Projekt Koncepcyjny Wariant 2 (powiększony) Budowy i Rozbudowy Dworca PKS Polonus w Warszawie – Janusz Kaczorek| Architekt Pracownia Autorska VII 2020.

Pytanie 6

Czy tylko część wskazanych działek uległaby przekształceniu?

Odpowiedź 6

Zakres opracowania będzie obejmował działki 39/2 i 39/1 całościowo.

Dyrektor
Finansowo-Administracyjny

Małgorzata Ostrowska